

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 76/TB-THADS.KV8

Sa Đéc, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0119/CT.VC ngày 14/02/2025 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 70/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 15/08/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1569, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa số 467, tờ bản đồ số 33), tọa lạc tại ấp Phú Hòa, xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, (nay là xã Tân Dương) tỉnh Đồng Tháp do ông Nguyễn Hồng Ngân đứng tên. Diện tích đo đạc thực tế 2.575,3m², loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (diện tích theo GCN 2.454m²).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 15/08/2025 đến ngày 25/08/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 15/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/08/2025 (Trong giờ hành chính) tại công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **9.054.978.920 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ không trăm năm mươi bốn triệu chín trăm bảy mươi tám ngàn chín trăm hai mươi đồng).

g) Thuế người mua chịu.

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền đặt trước (10%): 906.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm lẻ sáu triệu đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn lên.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Bước giá tối thiểu: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07:30 ngày 15/08/2025 đến 17:00 ngày 25/08/2025 (Trong giờ hành chính).

- Phương thức nộp tiền đặt trước: khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Số tài khoản: 6500201004612 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Nguyễn Hồng Ngân”

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **09:00 ngày 27/08/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

f) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898.668.

Website: <http://daugiataydo.com> hoặc <http://dgts.moj.gov.vn>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Dương;
- Viện KSND KV 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh ĐT;
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

